

# Maestría en Valuación Inmobiliaria

SE-SES/21/114/01/2840/2023/SIE

## descripción

maestría MAVI

Formar maestros en arquitectura especializados en la valuación inmobiliaria, con la capacidad de sintetizar el valor económico de los bienes, mediante la identificación, valoración y evaluación de los componentes del territorio, su problemática (*ambiental, urbana*) y de las distintas relaciones y procesos de cambio (*de gestión, económicas, sociales*) que en él se generan, que permitan determinar la viabilidad de los proyectos de inversión, así como establecer criterios, políticas y prácticas que permitan implementar el desarrollo sostenible como una estrategia de continuidad del negocio a largo plazo en las empresas y otras organizaciones públicas o privadas, además de responder hacia las demandas que introduce el paradigma sostenible en el ámbito inmobiliario.

## perfil egresado

maestría MAVI

El egresado de la maestría en arquitectura y valuación inmobiliaria es un especialista con conocimientos de la teoría arquitectónica y urbana, del patrimonio, de la valuación, así como del diseño y desarrollo de productos inmobiliarios; con capacidad de identificar, interrelacionar y evaluar las distintas variables, los distintos procesos y fenómenos de transformación del hecho arquitectónico-urbano-ambiental, que le permitan explicar las distintas apreciaciones de la realidad y sintetizar el conocimiento de los bienes en valor económico, abordando su estudio mediante un diseño y desarrollo metodológico, aplicando diversas habilidades adquiridas.

maestría

01



PERFIL DE INGRESO:

- Arquitectura
- Diseño urbano
- Derecho
- Ingeniería Civil
- Ingeniería Industrial
- Contaduría y Administración



DURACIÓN:

1 año y 8 meses



MODALIDAD:

- Escolarizado
- Sabatino



TITULACIÓN:

- Promedio
- Tesis



01

cuatrimestre

- Introducción a la Valuación
- Marco Jurídico y Fiscal de la Valuación
- Mercado Inmobiliario

02

cuatrimestre

- Valuación, Enfoque Físico
- Valuación, Enfoque de Mercado
- Valuación, Enfoque de Rentas y Capitalización

03

cuatrimestre

- Valuación de Terrenos para Proyectos de Inversión
- Valuación de Inmobiliaria Residencial
- Valuación de Inmobiliaria Industrial y de Servicios
- Valuación de Maquinaria y Equipo

04

cuatrimestre

- Valuación de Bienes Nacionales
- Valuación de Inmuebles Patrimonio Cultural
- Valuación Catastral
- Peritajes Judiciales y Administrativos

05

cuatrimestre

- Valuación Agropecuaria
- Taller de Investigación
- Valuación Fiscal y Crediticia



servicios:

Taller de Construcción, biblioteca, conferencias, congresos, bolsa de trabajo, laboratorio, talleres, auditorio, cancha de fútbol y apoyo psicopedagógico.

plan de estudios

maestría MAVI